



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 01.08.2025

Meie 12.08.2025 nr 7.1-2/25/12814-2

### **Männiku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Mõnuste küla Männiku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 497867, EHR kood nr 120303284).

Kinnistu (katastritunnus 29701:006:0488) asub riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee km 7,55-7,93 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Abihoone laiendamine. Männiku (29701:006:0488), Mõnuste küla, Saue vald, Harju maakond“ projekt (peaprojekteerija Osühing KAROTAMMED, töö nr 2407-732)

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 22.11.2024 nr 7.1-2/24/19706-2. Projekti koostamisel on jäänud tähelepanuta kirja punktis 6 esitatud nõue.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmiste puuduste tõttu.

Männiku kinnistu piirdeaiad ja hekid on suures ulatuses rajatud riigitee alusele maale (katastriüksus 29701:006:0337), jäädes nii ristumiskoha nähtavuskolmnurka kui teega külgneva vaba ruumi alale. Normide kohaselt ei tohi teega külgnevas vabas ruumis ilma sõidukipiirdesüsteemita paikneda statsionaarsed jäigad takistused kõrgusega üle 0,1 meetri ümbritsevast maapinnast. Ohutuse tagamiseks tuleb sõidutee ääres likvideerida võsa/ülekasvanud lehtpuuhekk ning riigitee maa-alale jääval alal (näidatud alloleval Maa-ameti kaardi väljavõttel) kas likvideerida, ümberpaigaldada või -istutada piirdeaiad ja hekid (alus EhS § 72 lg 2). Palume asendiplaanil näidatud likvideeritava heki ulatus viia vastavusse 22.11.2024 nr 7.1-2/24/19706-2 nõuete punktis 6 näidatud ulatusega.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.2407732\_EP\_AA-3-01\_v01\_seletuskiri

2.2407732\_EP\_AA-4-02\_asendiplaan

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee