

töö:

ABIHOONE LAIENDAMINE

Männiku, Mõnuste küla, Saue vald, Harju maakond

osa:

EP

tellijaja:

SITUATSIOONISKEEM

eelprojekt

projekteerija:

Erika Aunpuu

joonise nr:

AS-1

leht/lehti:

1/14

kontrollija:

Indrek Karotamm

kuupäev:

31.05.2025

mõõtka:

-

projekti nr:

2407-732

karotamm

projekteerimine

Reg. nr 11255950

MTR: EEP000941 Projekteerimine

Tehnika 11, Märjamaa 78302

tel: +372 5243 228, +372 5136 268

e-post: projekteerimine@karotamm.ee

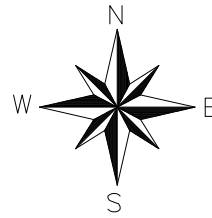
## HOONE TEHNILISED ANDMED:

## MÕÖTMED:

Pikkus 20,3m  
Laius 9,8m  
Kõrgus 7,6m  
Absoluutkõrgus 58.58m  
Korruse vastu:  
PINDALAD:  
Ehitisealune pind 196,1m<sup>2</sup>  
Suletud netopind 214,6m<sup>2</sup>  
Mitteeluruumi köetav pind 88,2m<sup>2</sup>  
Mitteeluruumi pind 88,2m<sup>2</sup>  
Tehnopind 7,2m<sup>2</sup>  
Üldkasutatav pind 118,6m<sup>2</sup>  
Maapealse korruste arv 1  
TULEOHUTUSE KLASS: TP3  
MAHT: 1013m<sup>3</sup>

## KINNISTU TEHNILISED ANDMED:

KINNISTU: Männiku, Mõnuste küla,  
Saue vald, Harju maakond  
TUNNUS: 29701:006:0488  
SIHTOTSTARVE 1: Maatulundusmaa 100%  
PINDALA: 377542 m<sup>2</sup>



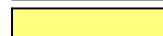
likvideeritav vana aed ja võsa

HOONESTUSJÕON

## TINGMÄRGID:



Projekteeritud abihoone



Olemasolevad hooned



Olemasolev kõvakatttega riigitee



Olemasolev küllustikkatttega isseõidutee

ja plats, ~300m<sup>2</sup>Maaküttekontuuride ala, ~450m<sup>2</sup>

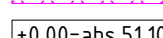
Avalikult kasutatava teekaitsevöönd 30m



Sidekaabli kaitsevöönd, 1m teljest



Taastatav haljastus, murukülv



Nähtavuskolmnurk, 3x190 ja 3x68m



Planeeritav kõrgusmärk



Pääs kinnistule, pääs hoonesse



Olemasolev salvkaev



Salvkaevu hooldusala R=10m



Planeeritav kanalisatsioonitorustik D110 ja vahekaev



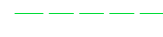
Planeeritav veetorustik D32



Planeeritav maakütteforustiku peamagistraal



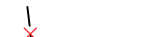
Olemasolev kanalisatsioonitorustik



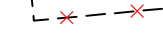
Olemasolev madalpingekaabel



Olemasolev sidekaabel



Olemaoslev prügikonteiner



Lammutatav abihoone



Tähistatud alas likvideeritav aed ja võsa

## HOONE NURGAKOORDINAADID (VÄLISSEIN)

Nurga tähis	X	Y
1	6554114.52	524903.73
2	6554115.45	524913.87
3	6554115.31	524913.88
4	6554116.23	524923.96
5	6554106.75	524924.83
6	6554105.83	524914.75
7	6554105.69	524914.76
8	6554104.76	524904.63

## Märkused:

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Piirid seisuga august 2024.a. Kihil "PIIR"esitatud asukohad on informatiivsed.  
Trassid ette näidatud omaniku poolt.

töö:		ABIHOONE LAIENDAMINE		osa: EP	
Männiku, Mõnuste küla, Saue vald, Harju maakond		teilija:		ASENDIPLAAN	
				eelprojekt	
projekteerija: Erika Aunpuu		joonise nr: AS-2		leht/lehti: 2/14	
kontrollija: Indrek Karotamm		kuupäev: 31.05.2025			
		mõõtkava: M1:500			
		projekti nr: 2407-732			

**karotamm**  
projekteerimine

Reg. nr 11255950  
MTR: EEP000941 Projekteerimine  
Tehnika 11, Märjamaa 78302  
tel: +372 5243 228, +372 5136 268  
e-post: projektteerimine@karotamm.ee